



## Aus der Alten Post wird das POST PALAIS

### **Exklusives Bauprojekt im Herzen Wiens: hochwertige Apartments, ein luxuriöses Hotel mit internationalem Flair und gehobene Gastronomie für das Stubenviertel**

In der historischen Wiener Altstadt befindet sich eine der exklusivsten Adressen Wiens, die Postgasse 8-10. Aus der Alten Post entsteht hier ein einzigartiges Immobilienprojekt, das die zentrale Lage in einem der schönsten Viertel Wiens mit entspanntem Wohn- und Lebensgefühl verbindet. Der historische Gebäudekomplex hat eine lange Tradition als ehemaliges Hauptpostgebäude und besteht aus fünf Gebäudeteilen, die aufwändig und bestandsschonend saniert werden. In dem repräsentativen Gebäude werden im Zuge der Renovierung Eigentumswohnungen von 45 bis 450 m<sup>2</sup>, ein luxuriöses Hotel mit internationalem Flair und ein Restaurant mit gehobener Gastronomie errichtet. Auf diese Weise wird im teils denkmalgeschützten Bestand neuer Wohn- und Lebensraum für gehobene Ansprüche geschaffen. Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit Wertinvest realisiert, wobei SORAVIA für den Wohnbau und Wertinvest für das Hotel zuständig ist.

Die Kombination aus gediegener Eleganz mit historischem Ambiente und hochwertigem Ausbau sowie modernster Ausstattung macht das Post Palais zu einer besonders gefragten Adresse. Hotelgästen wie Bewohnern stehen mit Concierge-Service, Indoor Pool, Spa- und Fitnessbereich zahlreiche exklusive Services zur Verfügung. Die drei Innenhöfe werden ansprechend gestaltet und machen das Post Palais zu einer grünen Oase inmitten der pulsierenden Wiener Innenstadt.

### **Authentisches Wiener Lebensgefühl mit internationalem Flair**

Im Zuge der jahrelangen Büronutzung durch die Post wurden die Räumlichkeiten stark umgebaut. Mit der Renovierung soll das Gebäude auf das Erscheinungsbild des klassischen Wiener Altbaus zurückgeführt werden. Das renommierte Architektenteam, bestehend aus project A.01 architects ZT GmbH, hochform Architekten Ziviltechniker GmbH und Arkan Zeytinoglu ZT GmbH, legte in der Planung besonderes Augenmerk auf die behutsame Verknüpfung von modernem Wohnraum mit historischem Altbau. Die denkmalgeschützte Fassade strahlt noch heute die Eleganz vergangener Jahrhunderte aus. Auch im Inneren des Gebäudes sorgen elegante Wohnungen im Stil des klassischen Wiener Altbaus, moderne Penthouses und die prunkvoll gestalteten Stiegenhäuser für besondere Lebensqualität in dem historischen Gebäudeensemble.

Auch die Nachbarschaft ist geprägt von den Annehmlichkeiten des urbanen Lebens. Geboten werden ein weitverzweigtes Infrastrukturnetz, ausgezeichnete Shopping-Möglichkeiten, zahlreiche Hauben-Restaurants und Kunst-, Kultur- und Freizeit- Angebote.

**POST PALAIS | 1010 WIEN**

POSTGASSE 8-12 | AUWINKEL 2, 4 | BARBARAGASSE 1 | DOMINIKANERBASTEI 9-13, 15  
T: 0043 1 8900 800 - 2745 | OFFICE@POSTPALAIS.AT | WWW.POSTPALAIS.AT



Der Nutzungsmix aus hochwertigen Apartments und einem luxuriösen Hotel bietet Wohnen nach internationalem Vorbild und macht das Post Palais zu einem starken Impulsgeber für den 1. Bezirk. Neben der Errichtung von neuem Wohnraum im historischen Bestand werden zahlreiche Verbesserungen umgesetzt, die das Grätzl zwischen Stephansdom und Urania deutlich aufwerten. Geplant sind ein neues Verkehrskonzept mit attraktiver, verkehrsberuhigter Gestaltung des Platzes in der Postgasse sowie die Pflanzung von Bäumen entlang der Dominikanerbastei, kombiniert mit einer Verbreiterung des Gehweges. Der Durchgang durch den begrünten Dominikanerhof wird tagsüber öffentlich zugänglich gemacht.

Das Post Palais wird exklusiv von der IVV Immobilien Verkauf und Vermietungs GmbH vertrieben, Interessenten können sich über ein Kontaktformular auf der Website [www.postpalais.at](http://www.postpalais.at) und unter +43 1 890 0800-2745 sowie per E-Mail unter [office@postpalais.at](mailto:office@postpalais.at) für eine Wohnung vormerken.

#### **Gebäudehistorie:**

Nach dem Bau der Barbarakapelle um 1600 wurden zwischen 1767 und 1773 weitere Gebäudeteile errichtet. 1831 wurde das Gebäude der Obersten Postverwaltung überlassen. Um 1852 wurde an der Stelle des Hauptmuttergebäudes das spätere Postverwaltungsgebäude durch den Architekten Paul Wilhelm Eduard Sprenger errichtet. In diesen Zeitraum fällt auch die Fassadengestaltung, mit der die Gebäudeteile aus verschiedenen Perioden zu einem Ensemble gefasst wurden. Seit der Gründung der Post- & Telegraphenverwaltung 1866 befand sich diese in dem teilweise denkmalgeschützten Haus.

#### **Projektmerkmale:**

- Elegante Apartments von 45 - 450 m<sup>2</sup>, durch Zusammenlegungen auch größer möglich
- Klassischer Altbau / moderne Penthouses
- Nutzung:
  - Eigentumswohnungen
  - luxuriöses Hotel mit internationalem Flair, Interieur Design von Lázaro Rosa Violán
  - Gehobene Gastronomie unter Federführung von Bernd Schlacher (Motto Group)
- Mitten im angesagten Stubenviertel und trotzdem abseits von Lärm und Trubel
- Erstklassige Infrastruktur: Shopping, reiches Kunst- und Kulturangebot der Wiener Altstadt
- Hauseigene Tiefgarage
- Aufwändige Gestaltung der Innenhöfe zu einer grünen Oase
- Beste Verkehrsanbindung: U3 Stubentor, U1 und U4 Schwedenplatz, Linie 2 sowie Stubenring und Franz-Josefs-Kai in unmittelbarer Entfernung
- Exklusive Services: Concierge Service, Fitness & Spa Bereich, Indoor Pool



### **Im Detail: die Verbesserungen für Bezirk und Region**

- Verbesserte Verkehrssituation rund um das Gebäude durch ein neu geplantes Verkehrskonzept
- Begrünung entlang der Dominikanerbastei
- Eigene Tiefgarage für Bewohner und Hotelgäste
- Durchgang Dominikanerhof tagsüber frei zugänglich

### **Key Facts zum Projekt:**

- Einzigartige Immobilie mit reicher Historie zwischen Postgasse, Auwinkel, Dominikanerbastei und Barbaragasse
- Eigentümer der Liegenschaft Wohnungen: SORAVIA
- Eigentümer der Liegenschaft Hotel und Restaurant: Wertinvest und Motto Group
- Grundstücksfläche: 7.508 m<sup>2</sup>
- Geplante Nutzfläche: ca. 26.000 m<sup>2</sup>
- Nutzungsarten: Eigentumswohnungen, luxuriöses Hotel mit internationalem Flair mit Café und Restaurant
- Baubeginn geplant für Ende 2017
- Fertigstellung geplant für Ende 2019/Anfang 2020
- Exklusivvermarktung: IVV Immobilie Verkauf und Vermietungs GmbH
- Weitere Informationen über das Bauprojekt unter [www.postpalais.at](http://www.postpalais.at)



**SORAVIA** zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 4,6 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich und Zentraleuropa.

In Wien wird das Familienunternehmen in den kommenden Jahren Immobiliengroßprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1,2 Mrd. Euro realisieren. Zu den aktuellen Projekten zählen unter anderem das *Trillple* – drei im Dialog zueinander stehende Wohntürme mit je über 100 m Höhe und ein 40 m hoher Büroturm, sowie das *Post Palais* – in einem denkmalgeschützten Palais im Herzen Wiens werden hochwertige Eigentumswohnungen und ein internationales Fünfsternehotel entstehen.

Die größte Stärke von SORAVIA ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Auf diese Weise wird den Kunden optimale Bewirtschaftung ihrer Immobilie garantiert und der nachhaltige Erfolg ihrer Investition gesichert.

Neben ihrem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält SORAVIA zahlreiche Beteiligungen – vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG. Darüber hinaus ist SORAVIA an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

**Die WERTINVEST** realisiert Wohn-, Büro- und Geschäftsflächen in bester innerstädtischer Lage als Bauherr, Investor, Bauträger und Immobilienentwickler. Dabei liegt die Konzentration auf den Einzelnen im Wohnraum oder am Arbeitsplatz, als auch auf die Stadt als Ganzes.

Im Handlungsfeld gilt es daher Projekte umsichtig in das Stadtgefüge einzubinden und zu beleben. Damit geht gesellschaftliche Verantwortung einher, entsprechend wird in der Planung der Projektentwicklungen nicht nach den profitabelsten, sondern besten Lösungen gesucht.

[www.wertinvest.at](http://www.wertinvest.at)

Fotocredits:

© Zoom VP (Verwendung honorarfrei bei Namensnennung)

## **Rückfragehinweis**

SORAVIA:

Yana Boyer-Telmer

E-Mail: [y.boyer-telmer@soravia.at](mailto:y.boyer-telmer@soravia.at)

Tel: +43 1 716 90-1425